



אגף מכס ומע"מ
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרוטוקול וועדת המכרזים מתאריך 12.8.2025

חברי הועדה:

אלעד גולדברג	{ יו"ר הועדה
משה ביבי	{ חבר
מוריה אלבו, עו"ד	{ חברה
טניה גויכמן	{ חברה

הנדון: שיפוצים והתאמות במשכן החדש בקריית הממשלה בחולון באמצעות חברת גב ים (החברה המתחזקת)

יחידה המגישה	אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
תאריך הפניה	11.8.2025
מס' סימוכין	2025-000318
	שיפוצים והתאמות במשכן החדש בקריית הממשלה חולון באמצעות חברת גב ים (החברה המתחזקת) ח.פ. 5200001736 מס' ספק במרכבה: 40009399

רקע:

הסכם התחזוקה שנחתם בין חברת גב ים למזמין ביום 2.3.2025 ומצורף לבקשה קיים סעיף 3.13 לעבודות נוספות.

רשות המסים נערכת למעבר לקריית הממשלה החדשה בחולון. במסגרת פרויקט זה עתידות לעבוד יחידות רבות: פקיד שומה חולון, חקירות מרכז, מודיעין, מרכז טכנולוגי, מע"מ חולון. במסגרת זו, בוצעה התקשרות עם חברת אדם עמית לתכול התיבטים הלוגיסטיים של המעבר.

יצחק צרפתי מטעמה של חברת אדם עמית מלווה מבחינה מקצועית את הבקשות השונות של היחידות הצפויות לעבור לקריית הממשלה החדשה בחולון. יועץ זה מלווה את התהליך, מבצע בדיקה של כתבי הכמויות, הצעות מחיר וביצוע בפועל.

ועדת המכרזים המשרדית במס הכנסה מיום 8.4.2025 אישרה הרחבת התקשרות עם חברת אדם עמית לצורך המשך ליווי פרויקט המעבר לקריית הממשלה בחולון (מצ"ב הפרוטוקול).

הבקשה הנוכחית:

בפניה מיום 10.8.2025 של גב' רחל רחמני מציינת כי משרדי פקיד שומה חולון חקירות ויחידת תפיסת מודיעין עברו לאחרונה לקריית הממשלה בחולון, כאשר נוספה יחידה חדשה של מודיעין שלא הייתה מיועדת להתאכלס במשרדים החדשים בקריית הממשלה חולון.

לאחר שהוחלט כי גם יחידה זו תעבור לחולון, נדרש האגף לבצע שינויים והתאמות בקומות וזאת כדי לתת מענה לעובדי יחידה זו.

עוד מציינת כי נדרשים שינויים נוספים והתאמות כגון: תשתיות תקשורת, חשמל ומיזוג אוויר.

איציק צרפתי הינו היועץ שליווה את הפרויקט.
חברת גב ים הינה החברה המתחזקת במשרדים אלה.



אגף מכס ומע"מ
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הצעת המחיר שניתנה ע"י החברה התבססה על מחירון דקל.
כמו"כ קיים אישור של אדריכל הדיור הממשלתי מר רובי טלפוס – מצ"ב.

הצעת המחיר:

קומה 7:	סך של 377,894 ₪
קומה 8:	סך של 71,380 ₪
קומה 8 – יחידת תפיסות מודיעין:	סך של 55,943 ₪
קומה 9:	סך של 87,929 ₪

כל הסכומים בתוספת מע"מ

עלות נדרשת לכלל העבודות לאחר 10% פלוס 6% תוספת תקורה פלוס מע"מ יעמוד על 725,131 ₪

סעיף 3.13 לחוזה התחזוקה אשר נחתם עם החברה, ואשר חל על השטחים נשוא בקשה זו, קובע כי המשרד יהיה רשאי להזמין באמצעות המשכיר ביצוע עבודות נוספות של תחזוקה או התקנות חדשות ושינויים במבנה ובמערכות שבתוך המושכר. בכל מקרה כזה, יוציא המשרד למשכיר הזמנת רכש בכתב. עבודות אלה יתבצעו על פי מחירי המאגר המאוחד ובהנחה שלא תפחת מ-10%. המשרד ישלם למשכיר את שכר העבודה שנקבע עם נותן השירותים ובתוספת עמלה ותקורה של 6%.

הצעת המחיר של החברה כוללת:

הצעת מחיר מקור – הצעת הקבלן המבצע במחירי דקל.

הצעת מחיר גב ים המפרטת 10% הנחה ממחירי המאגר כמקובל בתוספת 6% תקורה.

תכנית חלוקה הכוללת פירוט הסעיפים לצורך הצעת מחיר

סעיף עבודות נוספות

אישור מינהל הדיור הממשלתי לפיו מגיע לחברת תוספת תקורה 6%

דיון:

כפי שצוין בתחילה חברת אדם עמית זכתה בתיחור ללוות את פרויקט מעבר קריית הממשלה בחולון במסגרת המכרז המרכזי למאגר המאוחד לקבלנים, כאשר מר יצחק צרפתי, פרויקטור מטעם החברה מבצע ומלווה את כל שלבי השיפוץ החל משלב בדיקת הצרכים והבקשות למול בדיקת מחירי המאגר המאוחד והצעת המחיר שהגישה החברה לפרויקט זה, לרבות התאמת לכללי הרכש והדיור הממשלתי, דרך פיקוח וליווי בפועל באתר וכלה באישור התשלומים בהתאם לשלבי הביצוע.

מצ"ב התייחסות חברת אדם עמית לפרויקט קריית הממשלה חולון:

1. חברת אדם עמית נשכרה ע"י רשות המיסים לניהול ביצוע ההתאמות במשרדי רשות המיסים החדשים בחולון.
2. במסגרת התפקיד אנו פועלים לבדוק ולאשר את הצעות הקבלן, לפקח על הביצוע בשטח, התקשורת מול הקבלן עד למסירה ואישור חשבונות.
3. בהתאם להסכם בן רשות המיסים לחברת גב ים הצעות המחיר לתוספות ושינויים במושכר יהיו על בסיס מחירון מאגר מאוחד עם הנחה 10% ובתוספת עמלה של 6%.

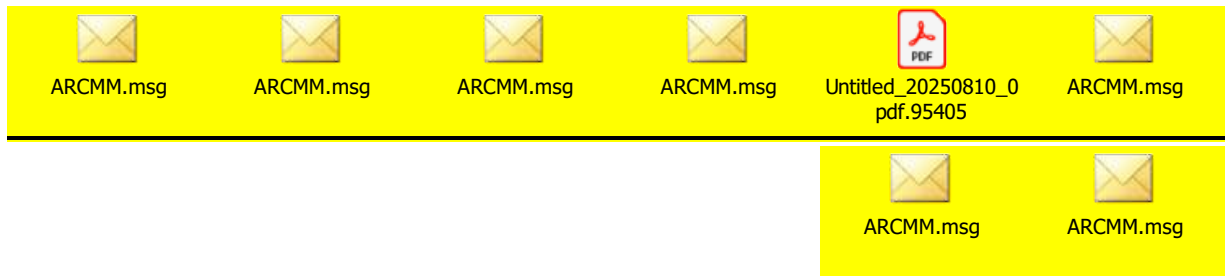
סעיפי הצעת המחיר נבדקו ונמצאו תואמים לצרכים שהתבקשו ועומדים במחירי המאגר המאוחד (מאגר הקבלנים) בהתאם לבדיקה שערך מר יצחק צרפתי מטעם חברת אדם עמית כאמור.



אגף מכס ומע"מ
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

לעמדת אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, קיימת חשיבות מהותית להתקשר עם החברה המתחזקת של המבנה לביצוע עבודות ההתאמות כמפורט לעיל, וזאת על מנת לשמר את אחריותה של החברה במתן שירותי תחזוקה לכלל המבנה.

מסמכים מצורפים:





אגף מכס ומע"מ
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

החלטה:

1. בהתאם להוראת תקנה 33(א) לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות") ובהתאם לסעיף 3.13 "עבודות נוספות" שבחוזה התחזוקה שנחתם ביום 2.3.2025 עם חברת גב ים והצורך הדחוף בשיפוצים והתאמות למעבר לנכס החדש בקריית הממשלה חולון, מאשרת ועדת המכרזים לממש את האופציה הקבועה בהסכם התחזוקה ולהתקשר עם חברת גב ים לפרויקט זה. יצוין כי מדובר בחברה המתחזקת בקריית הממשלה חולון.
2. תקופת ההתקשרות תהא מיום אישור ההזמנה ועד ליום 31.12.2026 או עד להשלמת עבודות השיפוץ – לפי המוקדם.
3. היקף ההתקשרות יהא בהתאם להצעת המחיר ובהתאם לביצוע בפועל ולאחר שבוצעה בדיקה אל מול מחירי המאגר המאוחד כמפורט:

קומה	סכום לפני הנחת מאגר	סכום הנחה של 10%	סה"כ לפני מע"מ ולפני תקורה	6% תקורה	סה"כ ללא מע"מ	סה"כ כולל מע"מ
קומה 7	419,882.71 ₪	41,988.27 ₪	377,894 ₪	22,673.66 ₪	400,568.1 ₪	472,670 ₪
קומה 8	73,310.16 ₪	7,931.02 ₪	71,380 ₪	4,282.75 ₪	75,661.89 ₪	89,282 ₪
קומה 8 תפיסת מודיעין	62,157.97 ₪	6,215.8 ₪	55,943 ₪	3,356.53 ₪	59,300 ₪	69,974 ₪
קומה 9	97,698.80 ₪	9,769.88 ₪	87,929 ₪	5,276 ₪	93,205 ₪	167,769 ₪
סה"כ כולל						725,131 ₪

יובהר כי סעיפי הצעת המחיר שהגישה חברת גב ים נבדקו ע"י חברת אדם עמית ונמצאו תואמים ביחס למחירי המאגר המאוחד.

4. פריט התחייבות: 05520324
5. שריון תקציבי: 4000017254/4000015530

החלטה זו מסתמכת על תקנה 33(א) לתח"מ
כתבה: נילי דהאן, מנהלת תחום (מוסמך רכש) ומזכירת הועדה

חתימות:

פרוטוקול ועדת המכרזים מיום 12.8.2025

תפקיד בוועדה	שם	חתימה	תאריך
יו"ר הועדה	אלעד גולדברג		13 Aug 2025
חברה	מוריה אלבו, עו"ד		12 Aug 2025
חבר	משה ביבי		12 Aug 2025
חברה	טניה גויכמן		12 Aug 2025